

#UB /N0177W/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03-10-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 111, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej w skład której wchodzi działka nr 644/6 pow. użyt. 0,2530ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr **TB1T/00044004/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych – zabudowanej parterowym, wolnostojącym jednorodzinny domem mieszkalnym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym, położonej w Nowej Dębie, obrębie 0002 Poręby Dębskie przy ul. Henryka Sucharskiego 13, Gmina Nowa Dęba, powiat tarnobrzegi, województwo podkarpackie, będącej własnością dłużnika: Elżbieta Reidy, Rommel Reidy, Sean Reidy.

Suma oszacowania wynosi 711 980,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **533 985,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 198,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 937/13).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Urszula Borkowska

