

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel**  
**Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu**

Sikorskiego 2/2

39-400 Tarnobrzeg

Sygnatury: Km 663/21, Km 145/23, Km 698/23, Km 23/24, Km 266/25, Km 154/26

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 11.12.2026 r. o godz. 09:00**

w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu, pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 TARNOBRZEG, poczta TARNOBRZEG, numer sali 113, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

**Lokal mieszkalny poł. 39-400 Tarnobrzeg, ul. Piłsudskiego 2/26 obj. KW TB1T/00068123/3.**

Przedmiotem licytacji jest lokal nr 26 stanowiący odrębną nieruchomość z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej (2753/324149), położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w województwie podkarpackim, w powiecie m. Tarnobrzeg, w gminie m. Tarnobrzeg, w miejscowości Tarnobrzeg przy ul. Piłsudskiego 2. Lokal nr 26 usytuowany jest na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 26 wynosi 25m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie komórki piwnicy o powierzchni 2,53m<sup>2</sup>. Lokal składa się z z jednego pokoju z balkonem, ciemnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Okna w lokalu z ekspozycją zachodnią.

Adres nieruchomości

**ul. Józefa Piłsudskiego 2/26, 39-400 Tarnobrzeg , poczta Tarnobrzeg**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Nieruchomości lokalowe mieszkalne**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze TB1T/00068123/3, Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Dłużnik

**Zbigniew Idec**

Cena wywołania

**102 037,50 zł**

**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**1 021,00 zł**

Suma oszacowania

**136 050,00 zł**

Wysokość rękojmi  
**13 605,00 zł**

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

**Erste Bank Polska S.A. 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899**

Rękojmię należy złożyć w terminie do 10.12.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 17:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Józefa Piłsudskiego 2/26, 39-400 Tarnobrzeg, poczta Tarnobrzeg.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

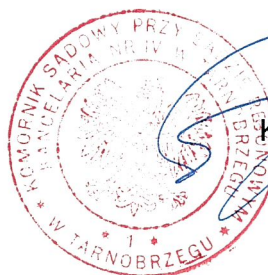
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**



Komornik Sądowy  
Janusz Stącel