

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał**  
**Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu**

Kancelaria Komornicza 39-400 Tarnobrzeg, pl. Grota Roweckiego 6

tel.: 516168164, fax: , www.komornikdrozdza.pl, email: tarnobrzeg.drozdza@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna I Oddział w Sandomierzu 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Sygn. akt Kms 112/23

Tarnobrzeg, dnia 24.06.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kms 112/23



**UWAGA!**

Zmiana adresu Kancelarii Komornika.

Od dnia 22-05-2026 Kancelaria znajduje się pod adresem: **plac Grota Roweckiego 6, 39-400 Tarnobrzeg.**

**O B W I E S Z C Z E N I E O TERMINIE PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, i podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.09.2026r o godz. 10:00** odbędzie się w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w **sali 113**, pierwsza licytacja nieruchomości tj. gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, który posiada założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu o numerze: **TB1T/00071729/5** położonej w Grębów, Wydrza, prawo użytkowania wieczystego przysługuje dłużnikowi:

**Gimplaj Piotr**

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami o charakterze przemysłowym konstrukcji tradycyjnej murowanej z lat 60-tych XXw. Zabudowa w stanie technicznym awaryjnym kwalifikująca się do rozbiórki. Nieruchomość stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu ustalone do 05.12.2089r oraz prawo własności budynków, urządzeń i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Tarnobrzieskiego. Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków jest Piotr Gimplaj  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie 0007 Wydrza gmina Grębów powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie. W skład nieruchomości wchodzi 6 działek ewidencyjnych: 1735/2; 1736; 1737; 1738; 1739/1; 1739/3, Razem powierzchnia działek wynosi: 2,0000ha, nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą o numerze: **TB1T/00071729/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **312.480,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **234.360,00 zł.**

Na podstawie art. 962. § 1.kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **31.248,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, albo w inny wskazany przez komornika sposób.  
Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA : 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Na datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komorniczej.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

**UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Wojciech Drożdżał



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał**  
**Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu**

Kancelaria Komornicza 39-400 Tarnobrzeg, pl. Grota Roweckiego 6

tel.: 516168164, fax: , www.komornikdrozdza.pl, email: tarnobrzeg.drozdza@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna I Oddział w Sandomierzu 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Sygn. akt Kms 112/23

Tarnobrzeg, dnia 24.06.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kms 112/23



**UWAGA!**

Zmiana adresu Kancelarii Komornika.

Od dnia 22-05-2026 Kancelaria znajduje się pod adresem: plac Grota Roweckiego 6, 39-400 Tarnobrzeg.

**O B W I E S Z C Z E N I E O T E R M I N I E P I E R W S Z E J L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, i podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.09.2026r o godz. 10:00** odbędzie się w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w **sali 113**, pierwsza licytacja nieruchomości tj. gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, który posiada założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu o numerze: **TB1T/00049360/7** położonej w Grębów, Wydrza, prawo użytkowania wieczystego przysługuje dłużnikowi:

**Gimplaj Piotr**

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami o charakterze przemysłowym konstrukcji tradycyjnej murowanej z lat 60-tych XXw. Zabudowa w stanie technicznym awaryjnym kwalifikująca się do rozbiórki. Nieruchomość stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu ustalone do 24.11.2097r oraz prawo własności budynków, urządzeń i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków jest Piotr Gimplaj. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie 0007 Wydrza gmina Grębów powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie. W skład nieruchomości wchodzi 10 działek ewidencyjnych o numerach :1793/4; 1793/7; 1800/5; 1800/4; 1796/1; 1796/2; 1797/3; 1797/4; 1797/5; 1797/6, razem powierzchnia działek wynosi 3,0523ha. nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą o numerze **TB1T/00049360/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **571 390,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **428 542,50 zł.**

Na podstawie art. 962. § 1.kpc. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **57 139,00zł.**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA : 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w kancelarii komorniczej.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

**UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Wojciech Drożdżał

