Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/10
tel. 509 688 366 e-mail: tarnobrzeg.stasiak@komornik.pl
www.tarnobrzegkomornik.pl
Km 327/19

Tarnobrzeg, dnia 24.02.2021r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-05-2021r. o godz. 11:30** w budynku **Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu** mającego siedzibę przy **ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 111**, odbędzie się **druga licytacja mająca na celu znienienie współwłasności:**

lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku składającego się z garażu, holu, dwóch łazienek, wiatrołapu i pokoju, o łącznej powierzchni 60,28 metra kwadratowego wraz z udziałem wynoszącym 6028/21103 części we współużytkowaniu prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Grabowej 1, oraz prawa własności budynków wzniesionych na gruncie oddanym w wieczyste użytkowanie stanowiące odrębną nieruchomość - właścicielem gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie jest Skarb Państwa - Gmina Tarnobrzeg, a jej wieczystymi użytkowanikami i właścicielami lokalu są: Ewa Izabela Marek (1/6 udziału), Barbara Maria Chowańska (4/6 udziału) i Wojciech Marek (1/6 udziału). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00017121/7;

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą. Powierzchnia zabudowy – 97m^2. Wyodrębnione 3 samodzielne lokale. Instalacje w budynku: gazowa, elektryczna - odłączona, wodno–kanalizacyjna (woda odłączona), centralnego ogrzewania.Lokal ma funkcję mieszkalną. Numer kondygnacji nadziemnej - I - parter. Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 60,28 m^2 położony na parterze budynku nr 1 przy ul. Grabowej w Tarnobrzegu został wyodrębniony Postanowieniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu Wydział Cywilny Sygn.akt I Ns 370/17 z dnia 29 listopada 2018r. Do dnia sporządzenia protokołu opisu o oszacowania nie została założona dla niego księga wieczysta. W skład lokalu wchodzą: garaż o pow. 22,01m^2, hool o pow. 3,16 m^2, łazienka o pow. 4,26 m^2, kotłownia o pow. 2,66 m^2, kuchnia o pow. 7,06 m^2, łazienka o pow. 4,04 m^2, wiatrołap o pow. 3,78 m^2, pokój o pow. 13,31 m^2. Zgodnie z wyżej wymienionym postanowieniem do lokalu przynależy udział 6028/21103 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2601 oraz taki sam udział we współwłasności wszystkich części wspólnych budynku i urządzeń które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. W garażu ściany pomalowane farbą, na posadzce wylewka betonowa. W holu ściany częściowo otynkowane na posadzce wylewka betonowa. W łazience o pow. 4,26 m^2 ściany częściowo wyłożone płytkami - znacznie zniszczone, część ścian otynkowana a część bez tynku, posadzki betonowe. W kotłowni ściany otynkowane, posadzki betonowe. W kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami-bardzo zniszczone, reszta ścian pomalowana farbą emulsyjną, posadzki betonowe. W wiatrołapie ściany pomalowane, na posadzce płytki pcv zniszczone. W pokoju ściany pomalowane farbą emulsyjną, posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana znacznie zniszczona. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, działka ogrodzona. Lokal użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem – funkcja mieszkalna. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki jednorodzinne. Dobry dostęp do budynków użyteczności publicznej, sklepów i komunikacji samochodowej.

Suma oszacowania wynosi **101 090,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **67.393,33zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.109,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317.** Rękojmia może być złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul.Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W razie stawiennictwa więcej, niż 5 licytantów, licytacja może zostać przeniesiona na salę konferencyjną Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Diana Stasiak