

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał
Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu

Kancelaria Komornicza 39-400 Tarnobrzeg, pl. Bartosza Głowackiego 4

tel.: 516168164, fax: , www.komornikdrozdzal.pl, email: tarnobrzeg.drozdzal@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna I Oddział w Sandomierzu 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Sygn. akt Km 1848/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1848/22

Tarnobrzeg, dnia 21.01.2025



O B W I E S Z C Z E N I E O TERMINIE PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu zawiadamia na podstawie art. 1013(6)§1 kpc w zw z art.879(1)kpc i nast. art.867 i nast. kpc art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc. że o **godzinie 13:00 w dniu 12.03.2025r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości opisanych w księgach wieczystych: **TBIT/00074598/8;TBIT/00068703/3**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w Nowej Dębie. nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny konstrukcji murowanej w trakcie realizacji – stan surowy otwarty bez stropu, konstrukcji dachu, stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, instalacji, tynków wewnętrznych. Budynek realizowany według gotowego projektu „Dom przy Bukowej 21”(odbicie lustrzane). Nieruchomość położona jest w Nowej Dębie w rejonie ulicy Działowej w obrębie 0002 Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 700/13 pow. 0.0939ha stanowiąca według wypisu z Rejestru gruntów Pastwiska trwale PsV. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW **TBIT/00074598/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg wieczystych. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy i zagospodarowania terenu nr 63/2022 z dnia 28.07.2022r przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba. Przedmiotem licytacji jest również udział 3/64, w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiąca wewnętrzną fizyczną drogę dojazdową do wydzielonych działek zabudowanych nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny oraz do działek niezabudowanych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Nowej Dębie w rejonie ulicy Działowej w obrębie 0002 Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 700/5 pow. 0.1227ha sklasyfikowana zgodnie z Wypisem z Rejestru Gruntów jako: Pastwiska trwale PsV pow. użytku 0.1108ha, grunty orne RVI pow. użytku 0.0112ha, grunty pod rowami E-PsV pow. użytku 0.0007ha, dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **TBIT/00068703/3**-stanowiących własność dłużnika: Górecka Joanna. Wskazane nieruchomości stanowią jedność gospodarczą.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 12.03.2025 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 19.03.2025 r. o godzinie: 13:00. Na podstawie art. 986(7) § 3 1 kpc. jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Nieruchomości oszacowano na kwotę: **171 740,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **128 805,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **17 174,00zł**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika Bank Polska Kasa Opieki SA : **84 1240 2786 1111 0011 0578 0749** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem **<https://elicytacje.komornik.pl/>** oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do licytacji odbywa się poprzez wejście w zakładkę "przystap do e-licytacji" na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Wojciech Drożdżał

