

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał
Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu**

Kancelaria Komornicza 39-400 Tarnobrzeg, pl. Bartosza Głowackiego 4

tel.: 516168164, fax: , www.komornikdrozdza.pl, email: tarnobrzeg.drozdza@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna I Oddział w Sandomierzu 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Sygn. akt Km 1624/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1624/23

Tarnobrzeg, dnia 21.02.2025



**O B W I E S Z C Z E N I E O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE
WIECZYSTEJ TBIT/00024892/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28.03.2025r o godz. 12:00** w sali nr **113** Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej zabudowanej parterowym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem oraz wolnostojącym budynkiem garażowym . Na nieruchomości znajdują się również budowle w postaci wiaty stalowej z dachem jednospadowym, piwnicy ziemianki, utwardzenia posesji kostką brukową około 120m². studni kopanej z kęgów betonowych oraz z siatki ogrodzeniowej na słupkach metalowych i ogrodzenia murowanego z cegły klinkierowej z przesłami ze stali kutej, bramy wjazdowej przesuwnej konstrukcji stalowej kutej, bramki metalowej, położona jest w obrębie 0012 Tarnobrzeg przy ul. Kamionka 9 na osiedlu Miechocin gmina Tarnobrzeg, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną: nr 2248 pow. 0,0499ha sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Stanowiący własność dłużników: Leptacz Wiesław i Leptacz Beata. Nieruchomość posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr **TBIT/00024892/4** w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **414 540,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **310 905,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **41 454,00 zł** tj. 10 % ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27. 39-400 Tarnobrzeg (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 279/24)

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA : 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 962 § 1, przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Wojciech Drożdżał

