

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał
Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu**

Kancelaria Komornicza 39-400 Tarnobrzeg, pl. Bartosza Głowackiego 4

tel.: 516168164, fax: , www.komornikdrozdza.pl, email: tarnobrzeg.drozdza@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna I Oddział w Sandomierzu 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Sygn. akt Km 657/23

Tarnobrzeg, dnia 23.08.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 657/23



**O B W I E S Z C Z E N I E O TERMINIE PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA O NUMERZE TB1T/00067525/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Wojciech Drożdżał Kancelaria Komornicza nr VI w Tarnobrzegu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu: **04.10.2024r o godz. 10:20 w sali nr 113, Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 33 stanowiący odrębną nieruchomość, nieruchomość położona w Tarnobrzegu przy ul. Mikołaja Kopernika 21, na osiedlu Siarkowiec. W skład lokalu wchodzi przedpokój, korytarz, otwarta kuchnia połączona z salonem, sypialnia oraz łazienka z WC, Z kuchni oraz sypialni jest wyjście na balkon typu loggia z ekspozycją wschodnią. Do lokalu przynależy komórka piwnicy. Mieszkanie z ekspozycją okien północną i wschodnią, położone na VIII kondygnacji nadziemnej tj. na VII piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego dziewięciokondygnacyjnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 58,40m². Do lokalu przynależna jest komórka piwnicy pow. 1,52m². Z prawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 5992/360856 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1586/18 o pow.0,2010ha oraz częściach wspólnych budynku niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal znajduje się w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez Tarnobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 4, 39-400 Tarnobrzeg. Stanowiący własność dłużnika: Kopała Sylwester Nieruchomość posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr **TB1T/00067525/4** w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **378 960,00zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **284 220,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **37 896,00zł** tj. 10 % ceny oszacowania nieruchomości.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 13:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika po wcześniejszym ustaleniu.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA : 84 1240 2786 1111 0011 0578 0749**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Wojciech Drożdżał

