

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
tel. 15 821 13 86 e-mail: tarnobrzeg.borkowska@komornik.pl
www.komorniktarnobrzeg.pl
Km 780/17

#UB /N0177W/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-11-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr **113**, odbędzie się

pierwsza licytacja

Nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej w skład której wchodzi dwie działki ewidencyjne tworzące jednolitą całość. Działka nr **28/1** zabudowana parterowym wolnostojącym jednorodzinny domem mieszkalnym konstrukcji murowanej, parterowym budynkiem mieszkalnym konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w trakcie realizacji, budynkiem gospodarczym obory budynkiem spichlerza konstrukcji murowanej, budynkiem rozwalającej się szopy drewnianej oraz małym budynkiem gospodarczym wędzarni. Działka nr **28/2** niezabudowana stanowiąca grunty orne uprawiane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie 0052 Padew Narodowa przy drodze wojewódzkiej nr 985 relacji Tarnobrzeg – Mielec, Gminie Padew Narodowa powiat mielecki województwo podkarpackie pod adresem: 39-340 Padew Narodowa, Uzar-Krysiakowej 211. Dla przedmiotowej nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr KW TB1T/00015724/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność dłużnika: Zygmunt Czechura.

Suma oszacowania wynosi 528 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **396 300,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **52 840,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1410/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska

