

Tarnobrzeg, dnia 30.04.2025r.

#DSt1 /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2025r. o godz. 09:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu** mającego siedzibę przy **ul. Sienkiewicza 27**, w sali nr 113, odbędzie się **druga** licytacja:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość tj. lokalu numer 10 położonego w Tarnobrzegu przy ul. Św. Barbary 23 (adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Św. Barbary 23/10) dla którego Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00062934/9.

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej oznaczona nr 23 o powierzchni użytkowej 57,83 m<sup>2</sup> położona w budynku wielorodzinnym nr 10 przy ul. Św. Barbary w Tarnobrzegu objęta księgą wieczystą TB1T/00062934/9. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica nr 10 o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia nieruchomości wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 61,83 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji budynku czterokondygnacyjnego. Zgodnie z księgą wieczystą w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka. Z lokalem związany jest udział 6183/107278 części w prawie własności działki nr 3691/13 o pow. 0,3480 ha objętej księgą wieczystą TB1T/00061348/7. Działka na której znajduje się budynek wielorodzinny ma kształt nieregularny, uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, gaz, co. Dostęp do drogi publicznej bardzo dobry, bezpośredni zjazd z drogi powiatowej na ogólnodostępny parking. Budynek ocieplony. Instalacje w budynku: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc. W pokoju nr 1 z balkonem ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce panele, z pokoju nr 1 przechodzi się do pokoju nr 2. W pokoju nr 2 ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce panele. W kuchni pokoju nr 3 ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce panele. W przedpokoju na ścianach boazeria, na posadzce płytki. W kuchni ściany częściowo wyłożone boazerią a częściowo płytkami, na posadzce płytki. W łazience na ścianach i suficie panele ściennie, na posadzce linoleum. W wc na ścianach i posadzce płytki. Okna pcv. Działka o nr ewidencyjnym 3691/13 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonym uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 28MW – obszary zabudowy wielorodzinnej.

**Suma oszacowania wynosi 318 528,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 212 352,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 852,80zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Rękojmią może być złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Diana Stasiak