

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2
dnia 12-02-2025r. /RL/
Km 643/24

#RL/N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel Z-ca Komornika Asesor Komorniczy Rafał Laskowski w sprawie Km 643/24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 28-03-2025 r. o godz. 10:20 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego 39-400 Tarnobrzeg, ul. Wyspiańskiego 17/29, należącego do dłużnika: Krystyna Wróbel, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze TB1T/00068412/6.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo do lokalu mieszkalnego nr 29 (nieruchomość lokalowa) stanowiącego odrębną nieruchomość z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej (3004/486461), położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w województwie podkarpackim, w powiecie m. Tarnobrzeg, w gminie m. Tarnobrzeg, w miejscowości Tarnobrzeg, przy ul. Wyspiańskiego 17. Z prawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 3004/486461 w prawie własności nieruchomości gruntowej, działki nr 2015/166, w obrębie 0012 Tarnobrzeg (powierzchnia działki wynosi 4191 m²) oraz częściach wspólnych budynku nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przynależnej do lokalu komórki piwnicy. Lokal znajduje się na piątej kondygnacji nadziemnej tj. IV piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wynosi 25,00 m², powierzchnia pomieszczenia przynależnego tj. komórki piwnicy wynosi: 5,04 m². Mieszkanie posiada tzw. "balkon francuski". Okna w lokalu skierowane są w stronę wschodnią.

Suma oszacowania wynosi **123 880,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **92 910,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 12 388,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Z-ca Komornika Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski