

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/10
tel. 509 688 366 e-mail: tarnobrzeg.stasiak@komornik.pl
www.tarnobrzegkomornik.pl
Km 317/22

Tarnobrzeg, dnia 17.07.2024r.

#DSt1 /0225/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-09-2024r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diany Stasiak mającej siedzibę w Tarnobrzegu przy **ul. Św. Barbary 10/10** odbędzie się **DRUGA licytacja:**

nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Miechocin składającej się z działki numer 1227/3 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

TB1T/00068528/2 Nieruchomość położona jest w Tarnobrzegu obręb Miechocin, oznaczona jako działka nr 1227/3 ma kształt regularny, jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do sieci kanalizacyjnej; dostęp do pozostałych sieci: wodociągowej, energetycznej i gazowej możliwy z działek sąsiednich. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Orłąt Lwowskich. Otoczenie działki nr 1227/3 od strony wschodniej stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północnej i zachodniej nieruchomości niezabudowane, a od strony południowej droga powiatowa – ul. Orłąt Lwowskich.

Zgodnie z zaświadczeniem UAB-IV.6727.393.2023 dnia 16.11.2023, dla obszaru na którym znajduje się działka nr 1227/3 o pow. 0,3797 ha położona w miejscowości Tarnobrzeg, - obręb Miechocin, w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011r., zmienionym Uchwałą Nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022r. (t.j. Dz. U. Woj. Podk. Z 2023 r. poz. 728) i oznaczona symbolem 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” zatwierdzonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. (publik. Dz. U. Woj. Podk. Nr 7 z 1999r. poz. 2132) i oznaczona jest symbolem 05 KWD - „K” „-obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod a) tereny kolejowe, b) tereny komunikacji drogowej, c) parkingi, d) tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej w tym : „05 KDW”-ulice miejskie o funkcji dróg wojewódzkich-ul. Azotowa „. Działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

Suma oszacowania wynosi 364 512,00zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi: 182 256,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36.451,20zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Zgodnie z przepisem art. 867 ze zn.2 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i udzielenia przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Nabywca, który w przepisany termin nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Komornik Sądowy
KOMORNIK
Diana Stasiak