

Tarnobrzeg, dnia 06.06.2024r.

#DSt1 /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-07-2024r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diany Stasiak mającej siedzibę w Tarnobrzegu przy **ul. Św. Barbary 10/10** odbędzie się **pierwsza licytacja:**

nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Miechocin składającej się z działki numer 1227 3 dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00068528/2

Nieruchomość położona jest w Tarnobrzegu obręb Miechocin, oznaczona jako działka nr 1227/3 ma kształt regularny, jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do sieci kanalizacyjnej; dostęp do pozostałych sieci: wodociągowej, energetycznej i gazowej możliwy z działek sąsiednich. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Orłąt Lwowskich. Otoczenie działki nr 1227/3 od strony wschodniej stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi, od strony północnej i zachodniej nieruchomości niezabudowane, a od strony południowej droga powiatowa – ul. Orłąt Lwowskich. Zgodnie z zaświadczeniem UAB-IV.6727.393.2023 dnia 16.11.2023, dla obszaru na którym znajduje się działka nr 1227/3 o pow. 0,3797 ha położona w miejscowości Tarnobrzeg, - obręb Miechocin, w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011r., zmienionym Uchwałą Nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022r. (t. j. Dz. U. Woj. Podk. Z 2023 r. poz. 728) i oznaczona symbolem 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałej części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” zatwierdzonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. (publik. Dz. U. Woj. Podk. Nr 7 z 1999r. poz. 2132) i oznaczona jest symbolem 05 KWD - „K” „-obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod a) tereny kolejowe, b) tereny komunikacji drogowej, c) parkingi, d) tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej w tym : „05 KDW”-ulice miejskie o funkcji dróg wojewódzkich-ul. Azotowa „ . Działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

Suma oszacowania wynosi 364 512,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 273 384,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36.451,20zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Zgodnie z przepisem art. 867 ze zn.2 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, operat szacunkowy biegłego do godz. 14:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i udzielenia przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Diana Stasiak