

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
dnia 04-09-2024r. /UB/
Km 676/22

#UB /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 676/22, w dniu **w dniu 04-10-2024 r. o godz. 11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 113, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej nieruchomość gruntową w postaci działki ewidencyjnej nr 2025 o powierzchni 0,3342 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym (parterowym, niepodpiwniczonym, bez stropu) położonej w miejscowości Padew Narodowa, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00019693/1, stanowiącej własność dłużniczki Sylwii Ćwiok.

Suma oszacowania wynosi 65 370,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **49 027,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1637/22 .

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 6 537,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Komornik Sądowy
Urszula Borkowska
Urszula Borkowska

