

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego 2/2
dnia 04-09-2024r. /RL/
Km 144/24

#RL/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-10-2024 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego uprawnionemu dłużnikowi: Piotr Bulira, położonego 39-400 Tarnobrzeg, ul. Prusa 2/53**, dla którego to prawa **Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze TB1T/00060087/2**.

Opis nieruchomości:

Ograniczone prawo rzeczowe nr 53 składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przynależnej do lokalu komórki piwnicy. Lokal położony jest na II kondygnacji nadziemnej tj. na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa ograniczonego prawa rzeczowego nr 53 wynosi 35,80m².

Suma oszacowania wynosi **165 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **123 900,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 16 520,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stącel