

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2
dnia 11-09-2025r. /RL/
Km 127/23

#RL/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel Z-ca Komornika Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Rafał Laskowski w sprawie Km 127/23 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-10-2025 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kwiatowa, składającej się z dz. ewid 367/1, należącej do dłużnika: Piotr Truniarz, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze TB1T/00075552/1.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się działki ewidencyjnej 367/1 położonej w Tarnobrzegu, obręb 0001 Dzików. Działka 367/1 o pow. 0,3732 ha została sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVa). Obszar całej nieruchomości wynosi 0,3732 ha. Działka ewidencyjna 367/1 jest zabudowana dwoma szklarniami do produkcji kwiatów oraz budynkiem gospodarczym magazynowo-socjalnym związanym z procesem produkcji. Na nieruchomości znajdują się również budowle w postaci ogrodzenia z siatki metalowej i słupkach metalowych, bramy dwuskrzydłowej z siatki panelowej, wolnostojącego zewnętrznego komina po byłej kotłowni, która uległa spaleniowi oraz dwóch słupów elektrycznych, żelbetonowych. Jeden słup rozkraczny z napowietrzną linią niskiego napięcia, drugi przelotowy. Słupy usytuowane w rogu północno - wschodniej części działki. Działka ewidencyjna 367/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej ul. Kwiatową. Dojazd do wycenianej nieruchomości realizowany jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Jana Słomki, Wojciecha Wiącka, Alfreda Freyera następnie ul. Kwiatową. Wskazane ulice mają status dróg publicznych. Działka wyposażona w sieć wodociągową miejską, sieć energetyczną, kanalizację sanitarną miejską oraz gaz ziemny. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna 367/1 obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Dzików - Uchwała nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. Zgodnie z MPZP obszar, na którym znajduje się szacowana nieruchomość położony jest na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem 5MN z podstawowym przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: urządzenia towarzyszące i zieleń.

Suma oszacowania wynosi **372 360,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **279 270,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 37 236,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Z-ca Komornika Komornik Sądowy

Rafał Laskowski