

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu  
Janusz Stącel  
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu  
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2  
dnia 06-02-2025r. /RL/  
Km 307/24

#RL/N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-03-2025 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego uprawnionemu dłużnikowi: **Radosław Kluczak**, położonego **39-400 Tarnobrzeg, ul. Tarnowskiego 28/42**, dla którego to prawa nie została urządzona księga wieczysta prowadzona przez **Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**.

*Opis nieruchomości:*

Ograniczone prawo rzeczowe nr 42 składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju oraz przynależnej do lokalu komórki piwnicy o pow. 5,54m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa ograniczonego prawa rzeczowego nr 42 wynosi 48,00m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **228 960,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **171 720,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 22 896,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stącel