

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2
dnia 27-02-2025r. /RL/
GKm 9/24

#RL /N0210/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 9/24 w dniu 16-04-2025 r. o godz. 10:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: **39-400 Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego 2/2** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych pod adresem: 39-450 Baranów Sandomierski, Skopanie, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00040984/4 będących własnością dłużnika: Waldemar Ślęzak.

Działka 1127 o pow. 0,0755 ha	suma oszacowania 11 130,00 zł	cena wywołania 8 347,50 zł
Działka 1128 o pow. 0,0744 ha	suma oszacowania 2 070,00 zł	cena wywołania 1 552,50 zł
Działka 1129 o pow. 0,0435 ha	suma oszacowania 1 340,00 zł	cena wywołania 1 005,00 zł
Działka 1477/2 o pow. 0,2801 ha	suma oszacowania 10 360,00 zł	cena wywołania 7 770,00 zł

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania poszczególnych działek ewidencyjnych, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Oddział Centralny 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899.**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.(art. 871 kpc) Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stącel