

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu  
Janusz Stącel  
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu  
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2  
dnia 26-02-2025r. /RL/  
GKm 29/22

#RL/N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-03-2025 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w pokoju nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej 39-400 Tarnobrzeg, Stale, ul. Tarnobrzeska 68, składającej się z działek ewidencyjnych 1356/1, 1357/1, 1358/1, 1359/1, 1362/3, 1447/64, 5240/19 oraz prawa własności budynków zlokalizowanych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste należących do dłużnika: **GRAND Sp. z o.o.**, dla których to praw **Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach KW **TB1T/00059411/3 oraz TB1T/00061134/4**. Suma oszacowania wynosi **1 920 694,20 zł\*\***, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 440 520,65 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 192 069,42 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia winna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899**

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 27.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik w oparciu o przepis art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535) wystawia faktury VAT.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stącel

### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

**\*\* ) kwota brutto zawiera podatek VAT**