

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
dnia 23-01-2025r. /UB/
GKm 12/23

#UB *0070002609826*/N0210E/



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ **W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-02-2025 r. o godz. 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w skład której wchodzi dwie działki ewidencyjne nr 382 i 383 tworzące jednolitą całość o łącznej powierzchni 0,5450ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr **TB1T/00031630/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych położonej w obrębie 0005 Trześć, gmina Gorzyce, powiat tarnobrzegi, województwo podkarpackie, będącej własnością Szczepan Sołty.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gorzyce przyjętego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020r. Zgodnie z przedmiotowym studium szacowana nieruchomość w skład której wchodzi dwie działki ewidencyjne nr 382 i 383 leżą na terenach przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej oznaczonych symbolem **AG na których dopuszcza się:** obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny i hurtownie, obiekty handlu, rzemiosła i wytwórczości, obiekty obsługi rolnictwa, bazy transportowe, powierzchnię eksploatację surowców, tymczasowe obiekty oraz sieci i urządzenia związane z wydobywaniem i przerobą surowców, zieleni i obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, parkingi. Ewentualne zagospodarowanie szacowanej nieruchomości może nastąpić w oparciu o Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.

Licytacja zakończy się w dniu **18-02-2025 o godzinie 10:00.**

Nieruchomość jest oszacowana na kwotę **59 980,00 zł.**

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **44 985,00 zł.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 15.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub **na 5 dni przed terminem przetargu**, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia ręką najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, jeżeli jest obowiązkiem złożenia ręką. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia ręką, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

Ręką nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Ręką w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **5 998,00 zł**, należy złożyć najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika:**

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 kpc nie stosuje się.

Ręką złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom ręką zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci ręką, a skutki przybicia wygasają.

Z utraconej ręką pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych lub do złożenia rękopisem.

Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękopisem, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu, gdy ustaną postąpienia. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przyznanie osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej.

Jeżeli jednak do udzielenia przyznanie niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przyznanie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez obwieszczenie w systemie teleinformatycznym. Przyznanie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

Komornik wstrzyma się z udzieleniem przyznanie do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przyznanie.

O fakcie udzielenia przyznanie obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przyznanie doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przyznanie w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przyznanie w systemie teleinformatycznym.

Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przyznanie w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przyznanie.

W razie niezapłacenia w terminie ceny nabycia będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękopisem, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Po uprawomocnieniu się przyznanie i zapłaceniu całej ceny sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Gdy sąd odmówi przyznanie, wypłacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Urszula Borkowska

Urszula Borkowska

