

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/10
tel. 509 688 366 e-mail: tarnobrzeg.stasiak@komornik.pl
www.tarnobrzegkomornik.pl
Km 374/23

Tarnobrzeg, dnia 25.11.2024r.

#DSt1 /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-01-2025r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

lokalu mieszkalnego nr 21, położonego w Tarnobrzegu przy ul. Kossaka 5 (adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kossaka 5/21) dla którego Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00065699/0, wraz z udziałem w wysokości 6518/240422 w prawie własności części wspólnych budynku, jego urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. 1058/99, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00063830/7.

Budynek w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1983 roku, sąsiedztwo stanowią budynki wielorodzinne oraz handlowo-usługowe. Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4 klatkowym, 5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek jest ocieplony. Instalacje w budynku: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Mieszkanie ma powierzchnię użytkową 60,12 m², usytuowany jest na parterze budynku nr 5 przy ul. Kossaka w Tarnobrzegu. Lokal posiada przynależną piwnicę nr 21 o powierzchni 5,06 m². W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc. Lokal ma funkcję mieszkalną. W pokoju nr 1 z balkonem ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce beton. W pokoju nr 2 ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce linoleum. W pokoju nr 3 ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce linoleum. W pierwszym przedpokoju ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce beton. W drugim przedpokoju ściany pomalowane farbą emulsyjną, na posadzce linoleum. W kuchni ściany częściowo wyłożone tapetą wodoodporną a częściowo farbą olejną i emulsyjną, na posadzce linoleum. W łazience i wc ściany wyłożone płytkami, na posadzkach płytki. Okna pcv. Działka o nr ewidencyjnym 1058/99 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonym uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MW – obszary zabudowy wielorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi 271 332,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 203 499,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27.133,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Rękojmia może być złożona również w ksiądzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiądzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Diana Stasiak