

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
dnia 26-02-2026r. /UB/
Km 377/23

#UB /N0177E/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 377/23 w **dniu 15-04-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza licytacja** elektroniczna następującej nieruchomości:

-ułamkowej części nieruchomości położonej przy **ul. Zwierzynieckiej 41/20, 39-400 Tarnobrzeg**, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **TB1T/00068453/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział dłużnika wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Zwierzynieckiej 41/20, na osiedlu Serbinów, gmina Tarnobrzeg, powiat Miasto Tarnobrzeg, województwo podkarpackie, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1T/00068453/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wskazany udział stanowi własność dłużnika Marii Garboś. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością lokalową o przeznaczeniu mieszkalnym, zlokalizowaną na piętrze IV budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC o łącznej pow. użyt. 48,10 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. użyt. 3,70 m². Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości i we współwłasności działki gruntu w wysokości 5180/116050. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega (Uchwała Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017r z póź. zm. nieruchomość położona jest w na obszarze przeznaczonym na cel mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonym symbolem **3 MW** – istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami w tym: usługi handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Licytacja zakończy się w dniu 22-04-2026 o godzinie 10:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **141 750,00 zł.**

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **106 312,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 14 175,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 08.00 do 15.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Urszula Borkowska

