

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego 2/2
dnia 24-11-2023r. /RL/
Km 153/23

#RL /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI W DRODZE SPRZEDAŻY PUBLICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1066 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-01-2024 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej należącej do: Artur Suska, Bernadetta Suska, położonej: 39-432 Gorzyce, Sokolniki, składającej się z działki ewidencyjnej nr 195, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TB1T/00013850/8.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej 195 z obrębu 0004 Sokolniki. Działka ewidencyjna 195 niezabudowana o charakterze rolnym, o pow. 0,2232 ha stanowiąca pastwiska trwałe (Ps VI) oraz grunty orne (R IVa).

Suma oszacowania wynosi **6 210,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 657,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **621,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia winna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1066 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-01-2024 r. o godz. 09:40 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej należącej do: Artur Suska, Bernadetta Suska, położonej: 39-432 Gorzyce, Sokolniki, ul. Wiejska 14, składającej się z działek ewidencyjnych nr 97 oraz 98, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TB1T/00013850/8.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek ewidencyjnych 97 oraz 98 z obrębu 0004 Sokolniki. Działka ewidencyjna 98 niezabudowana o charakterze rolnym. Działka ewidencyjna 97 zabudowana wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, jednorodinnym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym typu obora połączona z kuchnią letnią. Działka ewidencyjna 97 o pow. 0,1306 ha stanowiąca tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (R IVa), natomiast działka ewidencyjna nr 98 o pow. 0,1532 ha stanowiąca grunty orne (R IVa). Obszar całej nieruchomości wynosi 0,2838 ha.

Suma oszacowania wynosi **351 420,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **263 565,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35 142,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia winna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione

w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stęcel